



CONTRALORÍA  
DE BOGOTÁ, D.C.

*“Control fiscal de todos y para todos”*

**AVISO DE CONVOCATORIA  
SELECCIÓN ABREVIADA POR MENOR CUANTIA  
CB-SAMC-002-2024**

**1. NOMBRE DE LA ENTIDAD:**

Contraloría de Bogotá D.C., Carrera 32 A No. 26 A – 10.

**2. OBJETO:**

Mantenimiento y adecuaciones locativas de las sedes de la Contraloría de Bogotá, D.C., a precios unitarios fijos.

**3. MODALIDAD DE SELECCIÓN:**

Debido a la cuantía y el objeto a contratar la presente contratación se efectuará a través de SELECCIÓN ABREVIADA POR MENOR CUANTIA, de acuerdo con el procedimiento establecido en la Ley 80 de 1993 en concordancia con lo señalado en el literal b) numeral 2º, del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y las demás normas concordantes y complementarias sobre la materia.

**4. PLAZO DE EJECUCIÓN/ PLAZO DE ENTREGA**

Hasta el 30 de noviembre del 2024 o hasta agotar presupuesto, lo primero que ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento ejecución

**5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

El presupuesto oficial estimado para el Mantenimiento y adecuaciones locativas de las sedes de la Contraloría de Bogotá D.C., corresponde a **QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$580.000.000)**, incluyendo impuestos que puedan causarse, así como los gastos de personal, gastos desde la celebración del contrato hasta su liquidación, como impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, garantía única y demás gastos directos o indirectos, amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 398 del 13 de febrero de 2024

El valor del contrato a suscribir será por el valor del presupuesto oficial de la presente contratación y se ejecutará a MONTO AGOTABLE, según la necesidad y requerimiento del servicio.

El proponente no podrá exceder en su propuesta el valor unitario estimado por ítem de conformidad con los resultados obtenidos del estudio de mercado para la presente

[www.contraloriabogota.gov.co](http://www.contraloriabogota.gov.co)

Carrera 32 A No. 26 A – 10

Código Postal 111321

PBX 3358888

contratación, so pena de rechazo de la propuesta.

#### 6. CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

La propuesta deberá presentarse únicamente a través de la plataforma del SECOP II en la fecha y hora máxima prevista para la entrega de propuestas de conformidad con lo establecido en el cronograma del proceso, así como en el pliego de condiciones y sus adendas si hubiera lugar a ellas.

#### 7. CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES:

Teniendo en cuenta que el presupuesto oficial del presente proceso asciende a la suma de **QUINIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$580.000.000)**, incluidos los impuestos a que haya lugar, **NO APLICA LA CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES** toda vez que dicho valor es superior al umbral de USD \$125.000, de conformidad con lo indicado en la página de Colombia Compra Eficiente.

#### 8. ACUERDOS Y TRATADOS INTERNACIONALES APLICABLES:

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y de lo aclarado en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, Versión CCE-EICP-MA-03 V1. 24/11/2021 publicado por la Agencia Colombia Compra Eficiente, son aplicables los Acuerdos Comerciales vigentes suscritos por Colombia y que se relacionan en el estudio previo y en el pliego de condiciones electrónico y adendas si hubiere lugar a ellas.

#### 9. CONDICIONES DE PARTICIPACION EN EL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN:

Serán evaluadas las propuestas que hayan cumplido los requisitos habilitantes técnicos y de experiencia, jurídicos, financieros y organizacionales. Surtido el proceso de verificación de los requisitos exigidos como habilitantes, se procederá a calificar los factores por los cuales se asignará puntaje de acuerdo con los factores de escogencia del presente proceso de selección, los cuales se desarrollarán de la siguiente forma:

FACTORES	PUNTAJE
Factor Económico (Propuesta Económica)	50
Factor Técnico (Calidad y Valores Agregados)	38,5
Apoyo a la población con discapacidad	1
Apoyo a la Industria Nacional.	10
Factor Incentivo para Mipymes en el sistema compras públicas.	0,25



CONTRALORÍA  
DE BOGOTÁ, D.C.

“Control fiscal de todos y para todos”

FACTORES	PUNTAJE
Factor Incentivo para emprendimientos y empresas de mujeres.	0,25
<b>TOTAL PUNTAJE</b>	<b>100</b>

**10. PRECALIFICACION: - NO APLICA**

**11. CRONOGRAMA DEL PROCESO**

ACTUACIÓN	FECHA Y HORA
Publicación del aviso de convocatoria pública Publicación de estudios previos y pliego de condiciones	5 de marzo de 2024
Visita (No obligatoria ni constituye factor habilitante)	7 y 8 de marzo de 2024
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	Hasta 12 de marzo de 2024
Publicación Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	18 de marzo de 2024
Fecha de publicación del pliego de condiciones definitivo Expedición y publicación acto administrativo de apertura del proceso de selección	18 de marzo de 2024
Plazo para manifestación de Interés	21 de marzo de 2024
Realización del sorteo (si a ello hay lugar)	26 de marzo de 2024
Publicación de la lista.	
Presentación de Observaciones a los Pliegos de Condiciones definitivos	Hasta el 26 de marzo de 2024
Publicación Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	2 de abril de 2024
Plazo máximo para expedir adendas	2 de abril de 2024
<i>Presentación de propuestas (Apertura de sobres, informe de presentación de ofertas)</i>	4 de abril de 2024
Verificación de requisitos habilitantes y calificación de los factores de ponderación de las propuestas	Hasta el 10 de abril de 2024
Publicación del informe de evaluación de las Ofertas	10 de abril de 2024
Presentación de observaciones al informe de verificación o evaluación <u>y subsanaciones.</u>	Hasta el 15 de abril de 2024
Publicación Respuesta a las observaciones al informe. <u>y subsanaciones.</u>	19 de abril de 2024
Publicación Acto Administrativo de adjudicación o de Declaratoria de Desierto	22 de abril de 2024
Firma del Contrato	23 de abril de 2024
Entrega de la Garantía única de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, si a ello hubiere lugar	24 de abril de 2024



CONTRALORÍA  
DE BOGOTÁ, D.C.

“Control fiscal de todos y para todos”

Aprobación de garantías	24 de abril de 2024
-------------------------	---------------------

El cronograma del proceso es el publicado en el SECOP II.

## 12. LUGAR DE ATENCION, CONSULTA Y PRESENTACION DE DOCUMENTOS

Se podrán consultar los documentos del proceso en el Portal Único de Contratación Estatal – SECOP II: [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co). El detalle de la información contenida en el presente aviso de convocatoria se encuentra contenida en el estudio previo y en el proyecto de pliego de condiciones, los cuales hacen parte integral del presente proceso.

## 13. CONVOCATORIA A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

Se convoca a las veedurías ciudadanas para que realicen el control social a los procesos de selección, como mecanismo de eficiencia institucional y probidad en la actuación de los funcionarios públicos.

El presente aviso se emite el 5 de marzo de 2024, y se publicará en el Portal Único de Contratación SECOP II - [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co)

*Elaboró: Mario Andrés Martínez Morales – Abogado - Subdirección de Contratación*

*Revisó: Carolina del Pilar Pineda Murcia- Subdirectora de Contratación*

*Revisó: Sara Castillo Moreno - Profesional de la DAF*

[www.contraloriabogota.gov.co](http://www.contraloriabogota.gov.co)

Carrera 32 A No. 26 A – 10

Código Postal 111321

PBX 3358888